

b. Grażyna Dybowska - główna księgowa Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Józefa Wybickiego w Sopocie

19.3. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy było lub stało się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają nadal w mocy, a zapis nieważnego lub nieskutecznego postanowienia Strony zastąpią postanowieniem, które w sposób prawnie dopuszczalny możliwie najlepiej służy realizacji zakładanego ekonomicznego celu nieważnego lub nieskutecznego postanowienia i intencji Stron.

19.4. Najemca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przez Wynajmującego przeniesienia na osobę trzecią całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

19.5. Wynajmujący przygotowuje i przedstawi Najemcy Regulamin Centrum Handlowego. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a Regulaminem, wiążące będą postanowienia Umowy.

19.6. Strony zastrzegają, iż Najemca uprawniony będzie do zamknięcia Przedmiotu Najmu przez 9 dni w miesiącu (poza dniami, w których Centrum Handlowe jest nieczynne). Najemca uprawniony będzie, w sytuacjach, gdy będzie to w jego ocenie niezbędne, wezwać do Przedmiotu Najmu, ochronę Centrum Handlowego, wskazując zakres interwencji ochrony.

Rozdział 20. Postanowienia końcowe

20.1. W kwestiach nie uregulowanych Umową obowiązują przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

20.2. Umowa zawarta została w formie pisemnej z datą pewną. Wszelkie zmiany, uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy za zgodą Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

20.3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia Centrum Handlowego.

20.4. Umowa zawiera całość porozumienia pomiędzy Stronami odnośnie Przedmiotu Najmu.

20.5. Załączniki wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 - „Odpis z rejestru przedsiębiorców KRS-u, w którym zarejestrowany jest Wynajmujący”,
- 2) Załącznik Nr 2 - „Standard Przedmiotu Najmu, w postaci dokumentacji technicznej ADAPTACJA POMIESZCZENIA ZLOKALIZOWANEGO W ZESPOLE BUDYNKOW BIUROWO- USŁUGOWO- HANDLOWYCH, W TYM DWORCA PKP W SOPOCIE NA POTRZEBY MEDIATEKI - ETAP 0 - styczeń/luty 2015 ”,
- 3) Załącznik Nr 3 - „Koncepcja zagospodarowania nieruchomości”,
- 4) Załącznik Nr 4 - „Reklama Najemcy”.
- 5) Załącznik Nr 5 - „Plan pomieszczeń”,

20.6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYNAJMUJĄCY

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA
im. Józefa Wybickiego
ul. Obr. Westerplatte 81-706 Sopot
tel. 058 551 12 86, 058 551 12 87
fax 058 550 08 90, e-mail: mbp@sopot.pl
REGON 000280940, NIP 585-11-21-031

DYREKTOR BIBLIOTEKI

mgr Roman Wojciechowski